



RAPPORT DE VÉRIFICATION

Vérification réglementaire en exploitation (VRE)

- Système de sécurité incendie

Rendu compte à : M. Alexandre D'HEILLY
Accompagné par : M. Alexandre D'HEILLY

N° de rapport :
1568699-002-1
Date : 07/08/2023



Accréditation n° 3-2016
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

Lieu d'intervention :

RESIDENCE DU PARC - CENTRE
HOSPITALIER DE CORBIE
2 Rue André Foucart
80800 CORBIE

Référence Client : 104485001

Date(s) d'intervention :
Du 31/07/2023 au 31/07/2023

Intervenant :
Mr DUMONT CHRISTOPHE



OBSERVATION(S)

Ce rapport comporte 12 pages - Version modèle rapport IndaliaVREBIP_2.10.1

1. Synthèse des observations

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

A l'issue de la présente vérification, l'installation ou l'équipement fait l'objet :

- ☐ - d'aucune observation
 - ☒ - d'observations concernant :
 - ☐ - le maintien de la conformité
 - ☒ - les conditions de maintenance et d'entretien
 - ☐ - les conditions d'exploitation
-

2. Récapitulatif des observations

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

N° §	N° (*)	Observations
4	1	Identification : ZA + ZA ags Repère : ZA1 Localisation : sous sol + RDC du bâtiment Non fonctionnement de l'asservissement de l'éclairage de sécurité

(*) Voir paragraphe : Résultats et avis

Sommaire

1. Synthèse des observations	2
2. Récapitulatif des observations	3
3. Généralités	5
3.1 Objectif des vérifications	5
3.2 Classement de l'établissement	5
3.3 Références réglementaires	5
3.4 Périodicité	5
3.5 Installations vérifiées	6
3.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service	6
3.7 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation	6
3.8 Registre de sécurité	6
4. Système de sécurité incendie	7
4.1 Descriptif de l'installation	7
4.2 Matériel utilisé pour la présente vérification	8
4.3 Résultats et avis	8
4.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité	8
4.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance	9
4.3.3 Examen des conditions d'exploitation	11

3. Généralités

3.1 Objectif des vérifications

La prestation a pour objectif de vérifier le maintien de l'état de conformité acquis lors de la mise en service, ainsi que les conditions de maintenance et d'exploitation des installations et/ou équipements.

Conformément aux dispositions applicables aux Vérifications réglementaires en exploitation par Organismes Agréés, les vérifications comprennent les opérations suivantes :

- La vérification du maintien de l'état de conformité des installations et/ou équipements tel qu'acquis lors de la mise en service ou après modifications au vu du dossier technique et d'un examen visuel des parties accessibles.
- La vérification de la réalité des opérations de maintenance par l'examen de leur enregistrement et par l'assistance à des éventuels essais de fonctionnement réalisés par l'exploitant (la nature et la portée de ces éventuels essais sont précisées dans la suite du présent rapport).
- L'examen des conditions d'exploitation.

3.2 Classement de l'établissement

ERP

Type : J Effectif public admissible : 78 Catégorie : 4

Selon : PV de la commission de sécurité
Numéro : Date : 23/09/2020

Commentaire relatif au classement :
Aucun commentaire

Descriptif succinct de l'établissement :
Nombre de bâtiment : 1
Identification des différents bâtiments : résidence du parc
Nombre de niveaux par bâtiment : RDC sur sous sol

3.3 Références réglementaires

Les vérifications ont été réalisées selon les référentiels suivants :

- SSI et sprinkleur des ERP de 1er à 4e catégorie : article MS 73 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Désenfumage des ERP de 1er à 4e catégorie : article DF10 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Etablissements du type L (avec espaces scéniques) : article L57 de l'arrêté du 5 février 2007 modifié
- SSI des ERP de 5ème catégorie : Application de l'article MS 73 en l'absence d'imposition spécifique
- Parcs de stationnement couverts : article PS 32 de l'arrêté du 9 mai 2006 modifié
- Etablissements pénitentiaires : article 24 de l'arrêté du 18 juillet 2006 modifié
- IGH : articles GH 5 et GHU 12 de l'arrêté du 30 décembre 2011 modifié

3.4 Périodicité

☒ Triennale ☐ Annuelle ☐ Quinquennale
☐ Autre (A la demande de l'exploitant)

3.5 Installations vérifiées

- ☒ Système de sécurité incendie
- ☐ Installation de désenfumage mécanique
- ☐ Installation de désenfumage IGH Solution A Solution B Autre Solution
- ☐ Installation de désenfumage naturel
- ☐ Ouvrants de secours IGH
- ☐ Système de détection incendie
- ☐ Equipement d'alarme
- ☐ Dispositifs d'obturation résistant au feu
- ☐ Moyens d'alerte
- ☐ Bouches ou poteaux d'incendie
- ☐ Appareils mobiles
- ☐ Robinets d'incendie armés
- ☐ Colonnes sèches
- ☐ Colonnes en charge
- ☐ Système d'extinction automatique à eau type sprinkleur
- ☐ Système d'extinction automatique à gaz
- ☐ Déversoirs ponctuels
- ☐ Rideaux d'eau éléments de construction irrigués
- ☐ Installation de gaz médicaux
- ☐ Autre dispositif ou équipements

3.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service

Les installations et équipements visés par le présent rapport doivent avoir impérativement fait l'objet d'une vérification de conformité avant mise en service ou après travaux. Les présentes vérifications techniques ne portent pas sur la conformité des installations et des équipements.

3.7 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Aucun commentaire concernant la vérification

3.8 Registre de sécurité

- ☒ Visé par nos soins ☐ Non présenté

4. Système de sécurité incendie

4.1 Descriptif de l'installation

Date et nature des modifications depuis la précédente vérification (portées à notre connaissance) :

- Non communiquée

Catégorie du S.S.I. : A

Système de détection incendie (S.D.I.)

Marque : CHUBB

Installateur : CHUBB

Date de mise en service : 01/06/2004

☐ Sans objet

Report d'alarme :

- Interne ☒ oui ☐ non
- Externe ☐ oui ☒ non

Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (C.M.S.I.)

Marque : CHUBB

Installateur : CHUBB

Date de mise en service : 01/06/2004

☐ Sans objet

DISPOSITIFS ASSERVIS À L'INSTALLATION :

Fonction compartimentage	OUI	NON
Porte battante à fermeture automatique	X	
Porte coulissante à fermeture automatique		X
Clapet télécommandé		X
Rideau et porte à dévêtissement vertical		X
Non stop ascenseur - monte charge		X
Trappes de service vide-ordures et monte charge		X
Autre équipement		X
Fonction désenfumage	OUI	NON
Volet pour conduit collectif		X
Volet pour conduit unitaire ou collecteur		X
Exutoire de désenfumage	X	
Ouvrant télécommandé en façade	X	
Coffret de relaying pour ventilateur de désenfumage		X
Coupure de ventilation	X	
Autre équipement		X
Fonction évacuation	OUI	NON
Diffuseurs sonores non autonomes (D.S.N.A.)	X	
Blocs autonomes d'alarme sonore (B.A.A.S.)		X
Alarme générale sélective (A.G.S.)	X	

Dispositif de déverrouillage électromagnétique pour issue de secours	X
Eclairage de sécurité	X
Système de sonorisation de sécurité (S.S.S.)	X
Message pré-enregistré	X
Arrêt sonorisation	X
Arrêt programme en cours	X
Mise en lumière	X
Autre équipement	X
Autres dispositifs	OUI NON
Arrêt énergie électrique	X
Extinction automatique à gaz	X
Autre équipement	X

4.2 Matériel utilisé pour la présente vérification

- Clef pour déclencheurs manuels
- Equipement de tests des détecteurs automatiques

4.3 Résultats et avis

(Légende : S satisfaisant - NS non satisfaisant - NV non vérifié)

4.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité

Examen documentaire

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Liste des zones	Dossier d'identité OTH 2004	S	
Plans des zones de détection (ZDA, ZDM)	Dossier identité OTH + plan ECS 04/2004	S	
Plans des zones de mise en sécurité	OTH (plans - classeur SSI dans local SSI) sept. 2003	S	
Tableau de corrélation entre ZD et ZS	Dossier identité OTH 30/09/2003	S	
Mise à jour du dossier technique	Dossier d'identité OTH 2004	S	
Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service)	APAVE	S	
Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent	APAVE (rapport n° 1568699-001-1) 04/09/2020	S	

(*) Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Eléments du dossier technique ou dossier d'identité.**
- **Liste des zones** : Identification de l'ensemble des zones de détection et des zones de mises en

sécurité.

- **Plans des zones de détection (ZDA, ZDM)** : Zones de détection (zones de détecteurs automatiques et zones de déclencheurs manuels) avec identification des éléments.
- **Plans des zones de mise en sécurité** : Zones de mise en sécurité avec identification des éléments (DAS : dispositifs actionnés de sécurité, DS : diffuseurs sonores).
- **Tableau de corrélation entre ZD et ZS** : Définition des scénarios de mise en sécurité. Corrélation entre zones de détection (ZD) et zones de mise en sécurité (ZS).
- **Mise à jour du dossier technique** : Identification, dans le dossier des modifications intervenues depuis la mise en service de l'installation et/ou de la dernière vérification réglementaire en exploitation.
- **Rapport(s) de vérification après travaux ou avant mise en service** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification après travaux (ou avant mise en service) suite à modifications** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification réglementaire en exploitation précédent** : Existence et contenu. Prise en compte et suivi des observations portées au(x) rapport(s) de vérification(s) précédent(s).

Examen de la conformité de l'installation au dossier technique ou d'identité

Identification	Avis	N°Obs
Matériels installés	S	
Définition des zones	S	
Asservissements corrélations	S	
Identification des composants	S	
Matériels installés	S	

Avis portant sur :

- **Matériels installés** : Examen des éléments constitutifs limité aux principaux éléments de l'installation et aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation. (Cette vérification ne peut être considérée comme exhaustive).
- **Définition des zones** : Répartition des zones de détection et de mise en sécurité.
- **Asservissements corrélations** : Corrélations entre zones de détection et zones de mise en sécurité suivant dossier. (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Identification des composants** : Identification des composants (notamment voyants non utilisés de l'unité de signalisation).

4.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance

Examen des documents afférents à la vérification et à la maintenance

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Contrat d'entretien	ENGIE SOLUTIONS/INEO HDF (marché G.H.T. n° 200110 lot 1) 22/03/2021 au 22/03/2025	S	
Enregistrements	Registre de sécurité	S	
Délais des remises en état	registre de sécurité et rapports d'intervention	S	
Adéquation essais réalisés et comptes-rendus	INEO (rapport d'intervention - bon de travail 1005475) 12/06/2023	S	
Suivi des comptes rendus	registre de sécurité et rapports d'intervention	S	
Traçabilité des modifications de programmation	CHUBB 02/07/2013	S	

(*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Contrat d'entretien** : Existence du contrat. Contrat et notice descriptive des conditions d'entretien inclus au registre de sécurité Trace des essais fonctionnels prévus par article MS 56. (Essais

fonctionnels) Périodicité des interventions. Prévision des réparations ou échanges d'éléments défectueux.

- **Enregistrements** : Enregistrement des actions de vérification et de maintenance (rapports, comptes rendus, registre de sécurité). Information du chef d'établissement des opérations réalisées sur le SSI. Traçabilité de la procédure et des résultats des actions relatives aux batteries d'accumulateurs (remplacement tous les quatre ans ou mesure de l'autonomie) Adéquation et traçabilité de la nature des opérations de vérification à la norme NFS 61933. Traçabilité des vérifications des installations de désenfumage incluant les mesures de débit. (Mesures de débit pour désenfumage mécanique).
- **Délais des remises en état** : Examen des remises en état et de leurs délais suite aux dérangements et anomalies éventuels constatés. Compatibilité entre le délai des actions correctives et la nature de l'exploitation.
- **Adéquation essais réalisés et comptes-rendus** : Adéquation entre les dysfonctionnements relevés lors des essais réalisés et les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Suivi des comptes rendus** : Prise en compte par l'exploitant des dysfonctionnements mentionnés dans les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification.
- **Traçabilité des modifications de programmation** : Enregistrement avec identification des modifications de la programmation du système.

Essais de fonctionnement

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
Tableau SDI		local SSI - allée du hêtre		S	
Tableau CMSI		local SSI - allée du hêtre		S	
Tableau répéteur		hall, côté allée du chêne		S	
Tableau répéteur		allée du peuplier		S	
ZDA	Z1	Locaux allée du peuplier 1	DAI Z1/02009 chambre 54	S	
ZDA	Z2	Locaux allée du peuplier 2	DAI Z2/02004 chambre 59	S	
ZDA	Z3	Circulation allée du peuplier 1	DAI Z3/02015	S	
ZDA	Z4	Circulation allée du peuplier 2	DAI Z4/02021	S	
ZDA	Z5	Vie collective	DAI Z5/02032	S	
ZDA	Z6	Locaux allée du chêne 1	DAI Z6/01072 chambre 1	S	
ZDA	Z7	Locaux allée du chêne 2	DAI Z7/01068 chambre 8	S	
ZDA	Z8	Circulation allée du chêne 1	DAI Z8/01075	S	
ZDA	Z9	Circulation allée du chêne 2	DAI Z9/01065	S	
ZDA	Z10	Locaux allée du hêtre 1	DAI Z10/01047 bureau surveillant	S	
ZDA	Z11	Locaux allée du hêtre 2	DAI Z11/01004 salon coiffure	S	
ZDA	Z12	Locaux allée du hêtre 3	DAI Z12/01018 chambre 26	S	
ZDA	Z13	Locaux allée du hêtre 4	DAI Z13/01033 chambre 39	S	
ZDA	Z14	Circulation allée du hêtre 1	DAI Z14/01044	S	
ZDA	Z15	Circulation allée du hêtre 2	DAI Z15/01039	S	
ZDA	Z16	Circulation allée du hêtre 3	DAI Z16/01012	S	
ZDA	Z17	Circulation allée du hêtre 4	DAI Z17/01035	S	
ZDA	Z18	Cuisine	DAI Z18/02036	S	
ZDM	Z19	RDC	DM Z19/01163	S	

Essais de fonctionnement

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
ZDM	Z20	RDC	DM Z20/02137 issue cuisine	S	
ZDA	Z21	Locaux sous sol	DAI Z21/02047 atelier	S	
ZDA	Z22	Circulation sous sol	DAI Z22/02053	S	
ZDM	Z23	Circulation sous sol	DM Z23/02148	S	
ZDA	Z24	Vie collective	DAI Z24/01051 dégagement service	S	
ZDA	Z25	Vie collective	DAI Z25/01049 hall entrée	S	
ZF	ZF1	Allée du peuplier 1	DAI Z3	S	
ZF	ZF2	Allée du peuplier 2	DAI Z4	S	
ZF	ZF3	Vie collective	DAI Z5	S	
ZF	ZF4	Allée du chêne 1	DAI Z8	S	
ZF	ZF5	Allée du chêne 2	DAI Z9	S	
ZF	ZF6	Allée du hêtre 1	DAI Z14	S	
ZF	ZF7	Allée du hêtre 3	DAI Z16	S	
ZF	ZF8	Allée du hêtre 2	DAI Z15	S	
ZF	ZF9	Allée du hêtre 4	DAI Z17	S	
ZC	ZC1	Allée du peuplier 1	DAI Z3	S	
ZC	ZC2	Allée du peuplier 2	DAI Z4	S	
ZC	ZC3	Vie collective	DAI Z5	S	
ZC	ZC4	Allée du chêne 1	DAI Z8	S	
ZC	ZC5	Allée du chêne 2	DAI Z9	S	
ZC	ZC6	Allée du hêtre 1	DAI Z14	S	
ZC	ZC7	Allée du hêtre 3	DAI Z16	S	
ZC	ZC8	Allée du hêtre 2	DAI Z15	S	
ZC	ZC9	Allée du hêtre 4	DAI Z17	S	
ZC	ZC10	Cuisine	DAI Z18	S	
ZA + ZA ags	ZA1	sous sol + RDC du bâtiment	DM Z19/01107	NS	1
autre	ARRET VMC	l'établissement	DAI Z16/01012	S	

(*) **ZDA** : Zone de détecteurs automatiques. **ZDM** : Zone de déclencheurs manuels. **ZC** : Zone compartimentage portes. **ZCccf** : Zone de compartimentage clapet coupe feu. **ZF** : Zone de désenfumage. **ZA** : Zone d'alarme générale. **ZA ags** : Zone d'alarme générale sélective. **ZNSA** : Zone non stop ascenseur. **ZSEC** : Zone éclairage de sécurité. **ZSIS** : Zone de déverrouillage issue de secours. ZS ... (....à préciser) Autre fonction.

(**) Identification des commandes des zones de détection et de mise en sécurité (ex : DAI n° ou DM n°... et/ou UCMC ; DCM). (DAI : détecteur automatique d'incendie. DM : déclencheur manuel. UCMC : commande manuelle sur l'unité de commande manuelle centralisée. DCM : dispositif de commande manuelle).

Avis portant sur :

- **Essais de fonctionnement** : Réalisation d'essais de fonctionnement d'un équipement par zone et par fonction.
Vérification d'un détecteur automatique ou d'un déclencheur manuel par zone de détection.
Vérification d'un élément de chaque fonction de mise en sécurité pour constat de mise en sécurité effective et constat de la signalisation de l'état anomalie.

N° Obs	Libellé
1	Examen des équipements - ZA + ZA ags - ZA1 - sous sol + RDC du bâtiment - Essais - Non fonctionnement de l'asservissement de l'éclairage de sécurité

4.3.3 Examen des conditions d'exploitation

Examen des documents afférents à l'exploitation

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Consigne ou notice d'exploitation	Affichées au local SSI 2004	S	

Examen des documents afférents à l'exploitation

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Enregistrements	mémoire interne + main courante (classeur SSI)	S	
Formation du personnel	Interne (feuille d'émargement formation incendie) 21/06/2023	S	
Surveillance du tableau de signalisation	organisation interne	S	

(*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Consigne ou notice d'exploitation** : Existence d'une consigne ou notice à jour définissant les actions d'exploitation du SSI et notamment des matériels centraux.
- **Enregistrements** : Enregistrement des changements d'état du S.S.I, main courante ou mémorisation automatique non volatile.
- **Formation du personnel** : Traçabilité de la formation du personnel chargé de l'exploitation et du fonctionnement du S.S.I.
- **Surveillance du tableau de signalisation** : Organisation de l'établissement pour la surveillance du tableau de signalisation et la gestion de l'alarme restreinte.